

# 武汉市财政局文件

武财综〔2022〕407号

## 市财政局关于下达 2022 年中央财政城镇 保障性安居工程补助资金的通知

区财政局：

根据《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》(财综〔2022〕37号)和《省财政厅关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》(鄂财综发〔2022〕8号)，现就下达 2022 年中央财政保障性安居工程资金有关事项通知如下：

一、按照 2022 年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你区资金 万元，其中已提前下达 万元，此次实际下达 万元。资金请列入 2022 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，2022 年中央财政保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01

武汉市财政局办公室

2022 年 5 月 30 日印发

共印 30 份

中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用整个环节，且保持不变。

二、该项资金使用时，按用途分别填列 2022 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210106 公共租赁住房”、“2210107 保障性住房租金补贴”、“2210108 老旧小区改造”、“2210199 其他保障性安居工程支出”科目，通过 2022 年市与区财政年终结算办理。

三、该项资金应实行专项管理，按规定用途使用。你区应按进度及时拨付资金，确保完成 2022 年城镇保障性安居工程任务。

四、你区应会同房管部门结合本地实际情况，于接到资金后 30 日内将中央财政城镇保障性安居工程资金分解或明确到具体项目，审核汇总资金分配结果报送市财政、市房管部门。

五、为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做到绩效监控，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 武汉市 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

2. 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造绩效目标表

3. 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

附件 4

2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表

区	类别	下达资金	产出指标				质量指标		时效指标		效益指标		满意度指标
			筹集保障性租赁住房	公租房筹集运营维护	住房保障租金补贴	住房保障租金补贴	验收合格率 (%)	补贴发放目标完成率	开工目标完成率 (%)	社会效益指标	社会效益指标	服务对象满意度指标	
合计		6,627			8000	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
江岸区		824			2000	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
江汉区		1,168			1400	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
硚口区		3,052			1450	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
汉阳区		157			400	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
武昌区		581			900	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
青山区		797			1750	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)
洪山区		48			100	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	居民满意度 (%)



武汉市2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位:万元

区	2022年应分配资金				已提前下达资金数				此次实际分配数			
	合计	租赁住房保障	棚户区改造	老旧小区改造	合计	租赁住房保障	棚户区改造	老旧小区改造	合计	租赁住房保障	棚户区改造	老旧小区改造
合计	49,537	6,627	17,026	25,884	43,230	3,876	11,704	27,650	6,307	2,751	5,322	-1,766
江岸区	5,826	824	2,385	2,617	4,595	824	1,365	2406	1,231	0	1,020	211
江汉区	8,041	1,168	954	5,919	8,041	727	409	6905	0	441	545	-986
硚口区	5,565	3,052	1,137	1,376	5,565	485	1,024	4056	0	2,567	113	-2,680
汉阳区	4,792	157	1,174	3,461	4,792	145	1,024	3623	0	12	150	-162
武昌区	4,646	581	734	3,331	4,503	581	682	3240	143	0	52	91
青山区	2,908	797	2,111	0	2,908	1,066	1,842		0	-269	269	0
洪山区	8,263	48	1,541	6,674	7,835	48	1,297	6490	428	0	244	184
东西湖区	2,075		660	1,415	1,228		1,228		847	0	-568	1,415
东湖高新区	1,158		1,158	0	0				1,158	0	1,158	0
武汉经济开发区	1,024		1,024	0	0				1,024	0	1,024	0
东湖风景区	300			300	292			292	8	0	0	8
蔡甸区	1,339		1,015	324	971		692	279	368	0	323	45
江夏区	3,255		3,133	122	2,234		2,141	93	1,021	0	992	29
黄陂区	345			345	266			266	79	0	0	79

2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造绩效目标表

区	类别	下达资金	产出指标			效益指标			满意度指标			
			数量指标	质量指标	实际指标	社会效益指标	社会效益指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标		
合计		17,026	棚户区改造 新开工	棚户区改造 基本建成	棚户区改造 验收合格率 (%)	基本建成目 标完成率(%)	补贴发放目 标完成率(%)	棚户区改造 分配入住率 (%)	已保家庭户 数占应保家 庭户数比率	城镇住房保 障家庭满意 度(%)	棚户区改造 被拆迁居民 满意度(%)	≥80%
江岸区		2,385	2,000	4,500	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
江汉区		954	600	2,000	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
硚口区		1,137	1,500	1,600	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
汉阳区		1,174	1,500	1,700	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
武昌区		734	1,000	1,000	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
青山区		2,111	2,700	2,000	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
洪山区		1,541	1,900	2,300	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
东西湖区		660	1,800	0	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
东湖高新区		1,158	2,200	1,500	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
经济开发区		1,024	0	3,300	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
东湖风景区			0		100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
蔡甸区		1,015	900	1,000	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
江夏区		3,133	2,900	0	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%
黄陂区			0	2,100	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%

## 2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

单位:户、套、个、万平方米、栋、万元

区	类别	下达资金	产出指标				社会效益指标	满意度指标				
			数量指标			质量指标						
			改造户数	改造栋数	改造建筑面积				改造小区数			
合计		25,884	71,362	1,523	595.23	221	100%	开工目标完成率(%)	100%	是	老旧小区居民满意度(%)	≥80%
江岸区		2,617	7,270	193	50.44	15	100%	是	是	是	≥80%	
江汉区		5,919	16,446	257	124.03	31	100%	是	是	是	≥80%	
硚口区		1,376	3,822	48	30.64	14	100%	是	是	是	≥80%	
汉阳区		3,461	9,615	165	66.67	19	100%	是	是	是	≥80%	
武昌区		3,331	9,256	199	79.34	15	100%	是	是	是	≥80%	
青山区		0	0	0		84	100%	是	是	是	≥80%	
洪山区		6,674	18,544	467	183.09		100%	是	是	是	≥80%	
东西湖区		1,415	3,930	98	38.74	13	100%	是	是	是	≥80%	
东湖高新区		0	0				100%	是	是	是	≥80%	
经济开发区		0	0				100%	是	是	是	≥80%	
东湖风景区		300	834	24	7.90	2	100%	是	是	是	≥80%	
蔡甸区		324	719	33	6.07	9	100%	是	是	是	≥80%	
江夏区		122	240	9	2.56	4	100%	是	是	是	≥80%	
黄陂区		345	686	30	5.75	15	100%	是	是	是	≥80%	

## 4. 2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表

