

# 关于公开遴选汽发社区片旧城改建房屋征收项目国有土地上房屋征收评估机构的公告

根据《湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(省政府 380 号令)和《武汉市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(市政府 234 号令公布、市人民政府 275 号令修订)以及《武汉市国有土地上房屋征收与补偿操作指引》〔武政规〔2018〕6 号〕等相关规定,汽发社区片旧城改建房屋征收项目已于 2022 年 9 月 28 日下达房屋征收决定书(洪政新征〔2022〕1 号)。根据国有土地上房屋征收工作流程,现公开遴选房屋征收评估机构,现将有关事项公告如下:

## 一、项目情况

(一)征收范围:东临关山大道,西临常青藤名苑小区和湖北省中医院,南至创业街,北临珞瑜东路。

(二)项目规模:总建筑面积约 228400 平方米(包括住宅房屋、商业门面、办公用房、仓库及其他附属设施等)。

(三)工作计划周期:18 个月。

## 二、遴选计划及报名要求

(一)遴选计划:确定符合资质要求的评估机构参与汽发社区片旧城改建房屋征收项目的评估工作。

(二)遴选对象报名要求

- 1.必须具有市场监管部门核准的有效证照;
- 2.公司注册地在武汉市辖区范围内(不考虑外地机构在武汉市辖区注册的分支机构);



3.具有一级以上房地产评估资质、土地评估资质、资产评估资质（资质必须在同一法人主体名下，不接受联合体投标）；

4.具有类似房屋征收评估或其他房地产评估工作业绩。

### 三、报名材料

1.公开遴选房屋征收评估机构申请表（原件盖章）；

2.评估机构资质证书（复印件、盖章）；

3.营业执照（正副本复印件、盖章）；

4.企业法定代表人身份证（复印件、盖章）；

5.办公场地证明文件（复印件、盖章，以房屋租赁合同或产权证为依据）；

6.专业评估人员《资格证》和《身份证》（复印件、盖章）；

7.近两年在开展房屋征收评估或其他房地产评估同类业务的资料（复印件、盖章）。

以上资料统一用 A4 纸打（复）印，装订成册，所有复印件加盖机构公章，并提供原件审核。申请材料一式三份。

### 四、遴选办法

（一）成立国有土地上房屋征收评估机构评选工作组，由评选工作组根据评选方案进行评选，并出具评审意见。

（二）根据评选工作组意见，集体研究确认符合资质的评估机构入选（根据报名情况确定三到五家评估机构）。

（三）在高新区政府网和被征收区域内公示。

### 五、报名时间、地点

2022年10月20日至2022年10月26日(节假日正常报名，上午9:00-12:00，下午2:00-5:00)。



报名地点：汽发社区片旧城改建房屋征收项目指挥部。

逾期未递交报名材料或报名材料不符合要求者，不予受理。

## 六、联系人及电话

联系人：梅松

联系电话：15107168678

联系人：罗茜

联系电话：13607117070

