

农业设施建设方案

一、用地单位情况简介

本项目承担主体和执行单位为武汉宇能方舟科技有限公司（简称“宇能方舟”），宇能方舟是武汉伯远生物科技有限公司全资控股子公司，伯远生物成立于 2011 年，位于东湖高新技术开发区高新大道 888 号中国种都。总部位于武汉，黄冈、三亚和昆明均设有分公司，办公实验总面积达 12000 平米、实验田面积达 40000 平米。目前，伯远生物已建立一支来自海内外顶级名校，多学科交叉型的高素质综合团队，拥有 420 名员工，其中硕士及以上学历占比 40%以上。伯远生物建立了通量规模的载体构建平台、遗传转化平台、基因编辑平台、检测平台、蛋白实验平台、表观组学平台、蛋白质组学平台、代谢组学平台、伯远医学平台、伯远严选平台、伯远工程平台、合成生物学平台，每年转 30000+个基因，长期服务的课题组 8500+家和种业公司 200+家，业务已覆盖全国 34 个省市自治区的科研院所、医院及工业企业，有效地支撑生命科学研究和人类健康两大领域的需求。

近些年来，伯远生物每年的营业收入以 50%的速度递增，发展迅猛、成果显著，建立了行业内规模庞大的人才团队和软硬件平台。伯远生物先后获得国家高新技术企业、瞪羚企业、省级专精特新中小企业、武汉市技术研发开发中心、湖北科创大赛 100 强、未来农业百强 TOP100、种业创新 TOP30、年度创新企业 TOP20，2024 年获得“武汉

国家生物产业基地功能基因研究和应用公共服务平台”授牌，获得2024-2025年湖北省上市“银种子”企业认定，2024年度首批武汉市五星级高新技术企业。

二、用地单位农业产业现状(农业产业发展计划)

本项目选址位于武汉东湖新技术开发区核心板块，地处湖北省武汉市江夏区花园村（光谷八路与神墩五路交汇处南侧），占据武汉东部门户枢纽要地。基地坐拥“一江两路”黄金区位：北临长江生态廊道，西接青山工业转型示范区，东联葛店国家级经济技术开发区，扼守高新大道城市发展轴与武汉绕城高速交汇节点，是光谷面向长江中游城市群的重要展示窗口。

武汉光谷战略发展地位重大，定位武汉城市圈武鄂黄黄核心区，将打造为世界光谷。同时，光谷科技创新大走廊作为湖北省重大国家战略承载区，连接黄石大冶湖高新区、黄冈高新区、咸宁高新区等4家国家高新区，葛店经开区、黄石经开区2家国家级经开区，是长江经济带生态优先、绿色发展的重要战略节点，是促进中部地区崛起战略的重要增长点。

本项目所在地既承载着高新区门户形象展示功能，又具备联动武汉国家存储器基地、长江存储等千亿级产业集群的纽带作用，堪称武汉科创大走廊东进发展的桥头堡。项目将借力区位优势，大力推进本地现代农业发展。其一，可以辐射武汉都市圈，把项目建设成为典型的武汉现代都市型零能耗绿色农业示范项目；其二，可通过武汉国

家现代农业产业科技创新中心，立足武汉、面向全省开展工业化种植项目推广，助力我省农业产业朝着绿色、智能、可持续的方向升级；其三，可以通过长江流域将示范效应扩展至长三角乃至全国。

三、用地位置及期限

湖北省武汉市江夏区花园村与新保村（光谷八路与神墩五路交汇处南侧），为期 20 年。

四、项目概况

（一）项目名称：宇能方舟示范项目暨伯远生物零能耗恒温生物育种繁育基地

（二）项目类型（从以下三类中勾选并在对应括号内填写项目内容）

1. 作物种植（水稻、小麦、油菜、玉米、大豆、白菜等 24 种主粮蔬菜大食品作物），不会破坏耕地的耕种层；

2. 水产养殖（无）；

3. 畜禽养殖（无）。

（三）项目投资计划及产业规模和社会经济效益

该项目拟总投资人民币 20000 万元，进行水稻、小麦、油菜、玉米、大豆、白菜等 24 种主粮蔬菜大食品作物种植、繁育。预计年产 4000 万元，可解决当地人员就业 100 人等。

五、设施类型及用地规模（分类说明设施类型和用途、数量、占地面积、建筑材料、建筑层数层高及总高度。）

（一）生产设施

生产设施用地面积 26,081.14 平方米，其中：

1. 智能育种玻璃温室大棚，9 个，总用地面积 26,081.14 平方米，拟采用钢结构及真空玻璃材料修建，共 1 层，层高 9.15 米，建筑总高度 9.15 米；其中长 64 米宽度 48 米玻璃温室 6 个，长 56 米，宽 48 米的玻璃温室 2 个，长 48 米宽 48 米玻璃温室 1 个。

（二）辅助设施

辅助设施用地面积_0_平方米，其中：

1. 配套用房，_0_个，总用地面积___0_平方米，拟采用__砖墙结构_材料修建，共__0_层，层高___0_米，建筑总高度__0_米；

六、设施建设管理（确定建设阶段负责人、建设进度安排、设施使用阶段管理负责人及相关管理制度）

本项目实行建设单位法人负责制，项目建设单位为武汉植物方舟智能科技有限公司。认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保项目符合法律法规要求，保障人员在劳动中的安全和健康。项目实施过程必须符合国家有关法规、标准的规定，同时结合卫生、防火防爆安全等方面进行全面综合研究，对可能存在的不安全因素采取行之有效的预防措施。

为保证项目顺利实施，建设方将逐项编制项目实施网络计划，监控项目实施进度，做到技术准备、设备安装调试、装饰装修工程等工作协调一致，按计划进行。环保治理与项目建设同步进行。

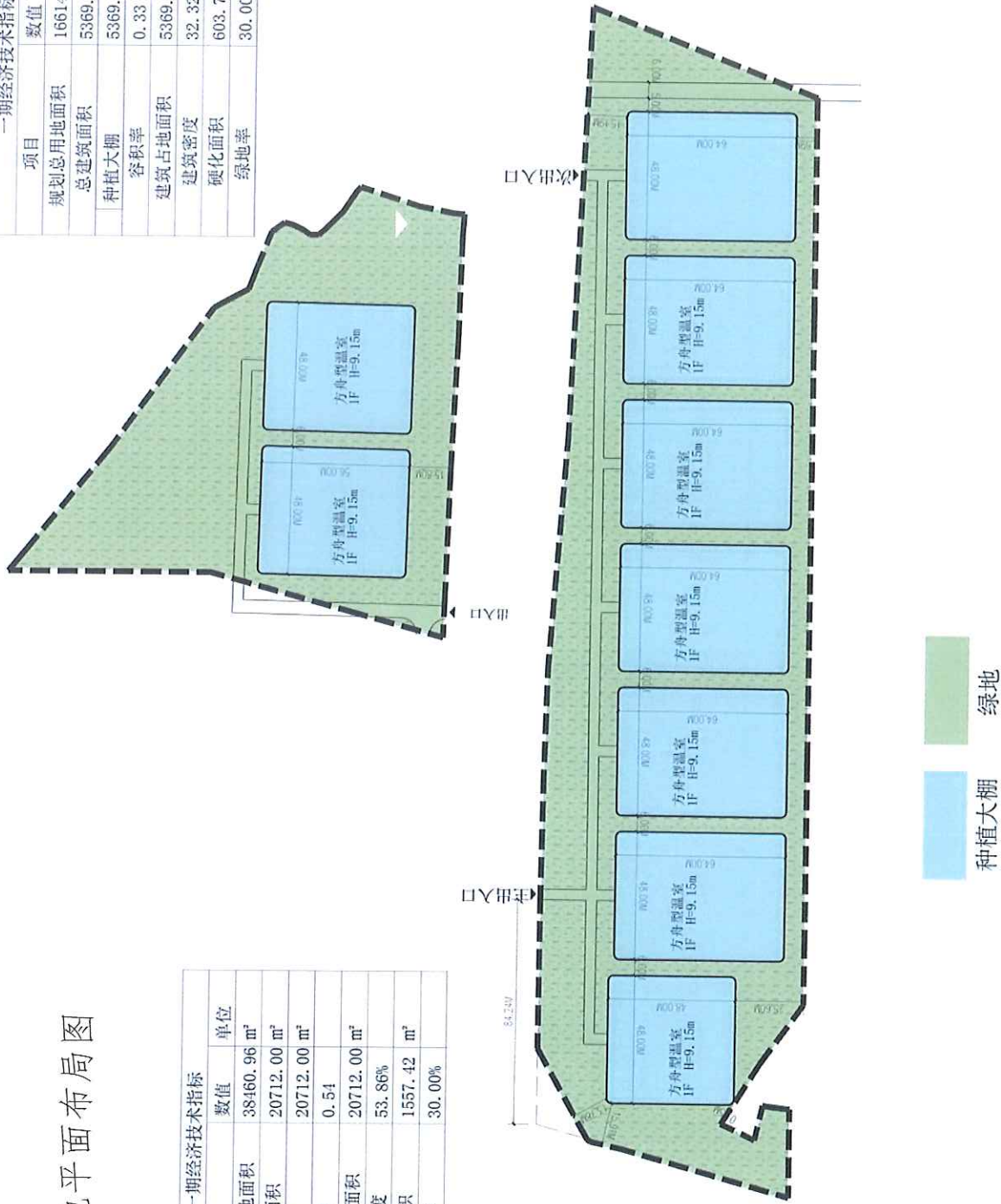
项目建设期拟定为 12 个月



附 1: 项目用地平面布局图

一期经济技术指标		
项目	数值	单位
规划总用地面积	38460.96	m ²
总建筑面积	20712.00	m ²
种植大棚	20712.00	m ²
容积率	0.54	
建筑占地面积	20712.00	m ²
建筑密度	53.86%	
硬化面积	1557.42	m ²
绿地率	30.00%	

一期经济技术指标		
项目	数值	单位
规划总用地面积	16614.15	m ²
总建筑面积	5369.14	m ²
种植大棚	5369.14	m ²
容积率	0.33	
建筑占地面积	5369.14	m ²
建筑密度	32.32%	
硬化面积	603.72	m ²
绿地率	30.00%	



2024/10/27

附 2：项目效果图

