

汽发社区片旧城改建房屋征收项目协商 选定房地产价格评估机构的公告

汽发社区片旧城改建房屋征收项目被征收人、公有房屋承租人：

根据《湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（省政府 380 号令）和《武汉市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（市政府 234 号令及 275 号令）以及《国有土地上房屋征收评估办法》等规定，洪山区人民政府于 2022 年 10 月 19 日在高新区政务网和汽发社区片征收范围内公示《关于公开遴选汽发社区片旧城改建房屋征收项目国有土地上房屋征收评估机构的公告》，公示期满后，共有 7 家房地产评估机构参与报名。结合公开报名及资质审核情况，国有土地上房屋征收评估机构评选工作组拟从 7 家具备房地产评估资质的房地产价格评估机构中协商选定评估机构。具体程序如下：

1. 协商期限：2022 年 10 月 28 日至 2022 年 11 月 3 日。

2. 协商方式：征收实施单位采取分组入户方式，以发放《汽发社区片旧城改建房屋征收项目协商选定房地产价格评估机构意见表》的形式征求被征收人、公有房屋承租人意见，由被征收人、公有房屋承租人勾选评估机构并签字确认。

协商期限届满后，由征收部门统计、核实协商结果。在协商期限内三分之二以上的被征收人、公有房屋承租人选择同一家房地产价格评估机构的，视为协商选定，由征收部门公布协商选定结果。

3.在协商期限内协商不成的，征收部门将于2022年11月10日前组织在汽发社区片旧城改建房屋征收项目指挥部现场采取摇号方式选定评估机构。采取摇号、抽签等方式选定评估机构的，由公证机构现场公证并现场公布结果。选定房地产价格评估机构的过程与结果将由公证机构现场公证，敬请广大被征收人、公有房屋承租人到场监督。

特此公告。

附件：房地产价格评估机构基本情况及业绩



附件

汽发社区片旧城改建房屋征收项目房地产价格评估机构

序号	评估公司	资质	基本情况及相关业绩业绩
1	湖北中信房地产土地估价有限公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件
2	武汉国新房地产资产评估有限公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件
3	武汉国佳房地产评估咨询有限公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件
4	武汉阳光房地产估价有限责任公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件
5	湖北玖誉房地产评估有限公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件
6	武汉天马房地产资产评估有限公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件
7	湖北国泰房地产土地资产评估有限公司	一级	公司基本情况简介及业绩详见公司盖章文件