

东湖高新2023年第二批户外广告设置详细规划

武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局

目录

户外广告设置详细规划基本情况									
序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积（平方米）	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	集约式招牌标识	建筑物名称标识	集约式招牌标识
1	高新二路-首创奥特莱斯	/	13	233.25	11	/	/	2	/

1

高新二路-首创奥特莱斯



规划前

图中为“首创奥特莱斯”建筑物，临“高新二路一侧，相邻建筑物为“光谷网球中心”，现状为该建筑物无户外广告。



规划后

1



2

建筑物名称招牌标识

序号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸（高*宽）	整体尺寸（高*宽）	招牌整体与所在墙面宽度占比
1	首创奥特莱斯CAPITAL OUTLETS	4层	9.66平方米	logo符号： 1.1米*1.1米 汉字:0.5*0.5米； 单个英文字符：0.2*0.2米	2.3米*4.2米	29%
2	首创奥特莱斯CAPITAL OUTLETS	4层	9.66平方米	logo符号： 1.1米*1.1米 汉字: 0.5米*0.5米； 单个英文字符：0.2*0.2米	2.3米*4.2米	29%

规划前

图中为“首创奥特莱斯”建筑物，临“高新二路”一侧，相邻建筑物为“光谷网球中心”，现状为该建筑物无户外广告。



规划后



墙面户外广告

序号	墙面面积（扣除门窗）	广告类型	广告总面积	单个广告面积	尺寸（高*宽）	广告墙面面积占比
3	300平方米	内透式灯箱广告	50.58平方米	28.32平方米	5.9米*4.8米	9.5%
4				22.26平方米	4.2米*5.3米	7.4%

规划前

图中为“首创奥特莱斯”建筑物，临奥山空地一侧，相邻建筑物为“光谷网球中心”，现状为该建筑物无户外广告。



规划后

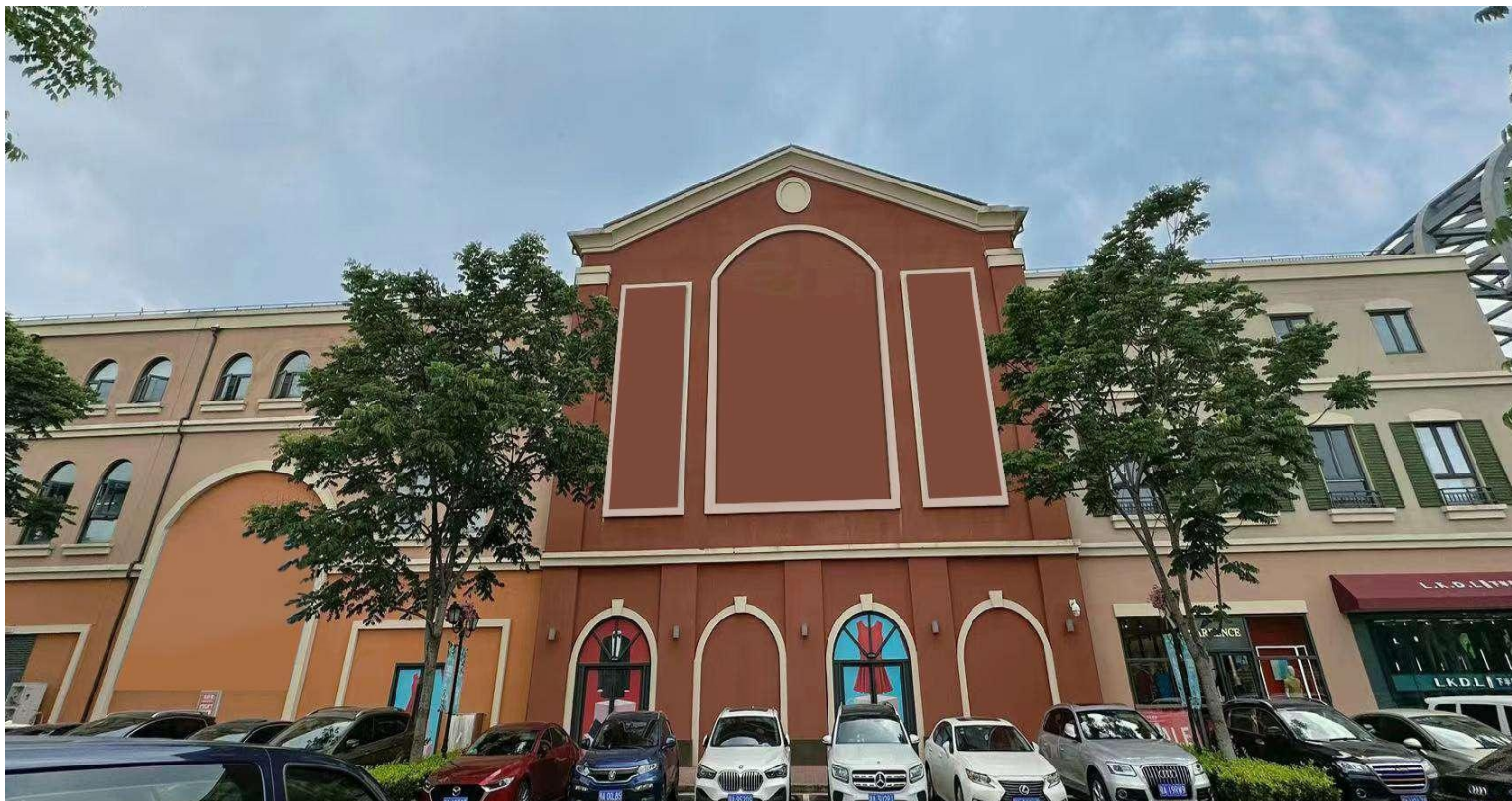
5



墙面户外广告						
序号	墙面面积（扣除门窗）	广告类型	广告总面积	单个广告面积	尺寸（高*宽）	广告墙面面积占比
5	100平方米	内透式灯箱广告	27.95平方米	27.95平方米	4.3米*6.5米	28%

规划前

图中为“首创奥特莱斯”建筑物，临奥山空地一侧，相邻建筑物为“光谷网球中心”，现状为该建筑物无户外广告。



规划后



墙面户外广告						
序号	墙面面积（扣除门窗）	广告类型	广告总面积	单个广告面积	尺寸（高*宽）	广告墙面面积占比
6	300平方米	内透式灯箱广告	81.03平方米	16.79平方米	7.3米*2.3米	5.5%
7				47.45平方米	7.3米*6.5米	16%
8				16.79平方米	7.3米 *2.3米	5.5%

规划前

图中为“首创奥特莱斯”建筑物，临铁路一侧，相邻建筑物为“光谷网球中心”，现状为该建筑物无户外广告。



规划后



墙面户外广告						
序号	墙面面积（扣除门窗）	广告类型	广告总面积	单个广告面积	尺寸（高*宽）	广告墙面面积占比
9	300平方米	内透式灯箱广告	54.39 平方米	11.27平方米	4.9米*2.3米	4%
10				31.85平方米	4.9米*6.5米	11%
11				11.27平方米	4.9米*2.3米	4%

鄂 (2016) 武汉市东开 不动产权第 0000044 号

权利人	武汉首大奥莱商业管理有限公司
共有情况	
坐落	东湖新技术开发区高新二街以北、武广高铁以东
不动产单元号	42011508-001GB00006W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商服用地
面积	土地使用权面积89755.75㎡
使用期限	国有建设用地使用权2016年1月13日起至2056年1月12日
权利其他状况	

此复印件仅限于办证使用
23 年 5 月 30 日

附 记

不动产抵押登记记载
不动产登记证号:鄂(2017)武汉市东开不动产证明第0044328号
抵押权人:中国工商银行股份有限公司武汉洪山支行
债权数额:260000元

不动产抵押注销登记记载
不动产登记证号:鄂(2017)武汉市东开不动产证明第0044328号
注销日期:2018年6月5日

不动产抵押登记记载
不动产登记证号:鄂(2018)武汉市东开不动产证明第0025024号
抵押权人:中国工商银行股份有限公司武汉洪山支行
债权数额:500000元

武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局
