

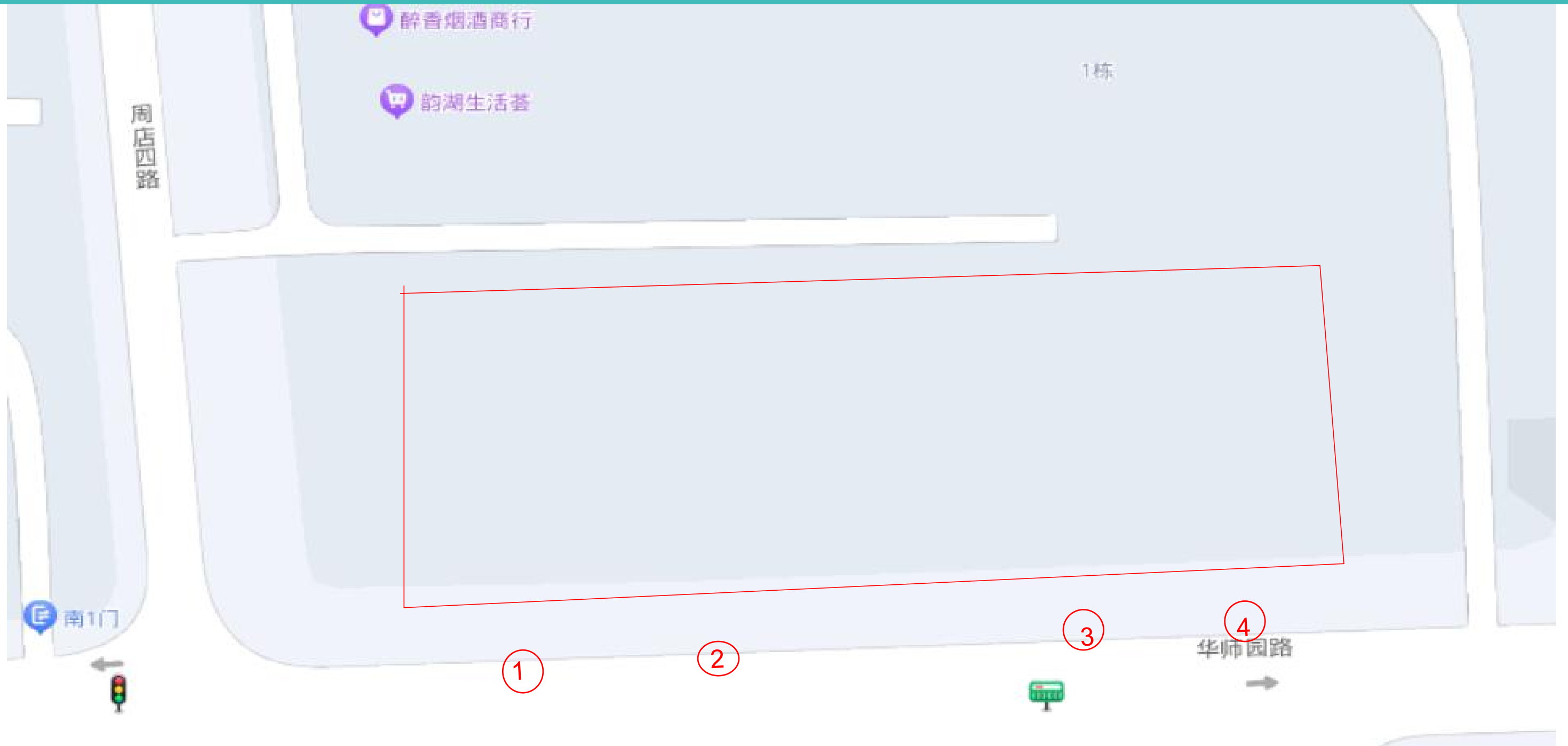
规划编号：（东开）202403002新

东湖高新区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局

编制时间：2024年03月

韵湖生活荟



户外广告设置详细规划基本情况									
序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称招牌标识	橱窗	集约式招牌标识
1	韵湖生活荟	0处	4处	81m²	3处	0处	1处	0处	0处
	合计：	0处	4处	81m²	3处	0处	1处	0处	0处

规划前

图中为“韵湖生活荟”建筑物，临“华师园路”一侧墙面，相邻建筑为韵湖首府北区建筑物。



规划后



建筑名称招牌标识

序号	建筑物名称	楼层总数	招牌标识面积	单个字符尺寸 (高*宽)	整体尺寸(高*宽)	招牌整体与所在 墙面宽度占比
2	韵湖生活荟	3	15平方米	1.2米*1.2米	1.2米*12.5米	3%

墙面户外广告

序号	墙面面积 (扣除门窗)	广告类型	广告总面积	单个广告面积	尺寸 (高*宽)	广告墙面面积占比
1	429平方米	墙面内透式灯箱广告	81平方米	22 平方米	3.6米*6米	5%
3	321平方米	墙面内透式灯箱广告		22 平方米	3.6米*6米	7%
4	321平方米	墙面内透式灯箱广告		22 平方米	3.6米*6米	7%

产权证明

鄂(2020) 武汉市东开 不动产权第 0060170 号

权利人	湖北省机关事务管理局
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区华师园路15号省机关汤逊湖(周店)职工住宅小区项目商业中心栋/单元1-3层/号
不动产单元号	420115086003GB00002F00180001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/商业服务
面积	土地使用权面积133919.6000平方米/房屋建筑面积7691.7200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2007年06月19日起至2077年06月19日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:2356.9600平方米 分摊土地面积:/ 房屋: 专有建筑面积:7691.7200平方米 分摊建筑面积:/ 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:3/1-3 房屋竣工验收时间:2019年07月26日