

规划编号：（东开）202506002新

东湖高新区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局

编制时间：2025年6月

武汉中岩科技户外广告设置基本概述

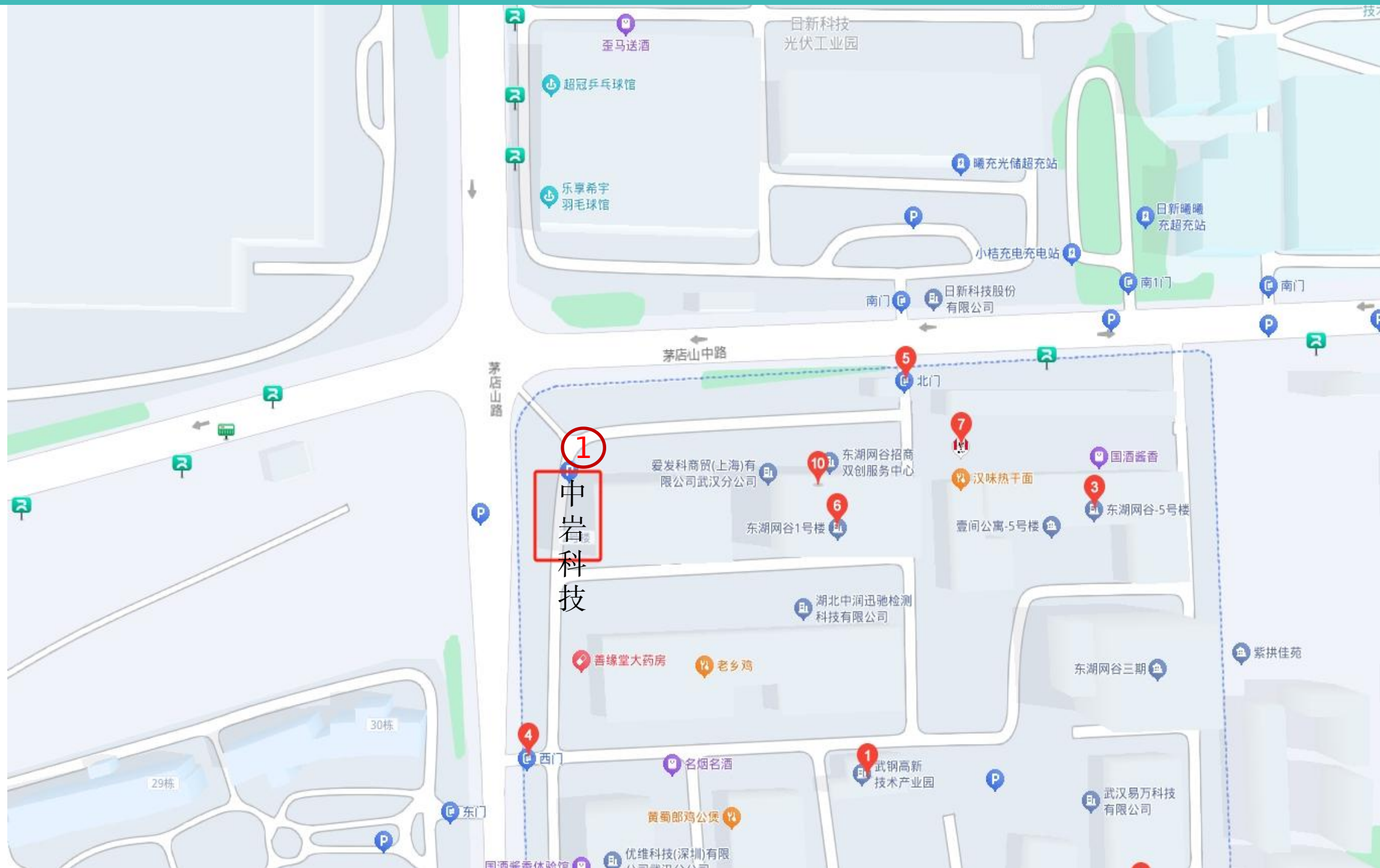
武汉中岩科技坐落于武汉东湖高新区茅店山中路5号电子产业园一期新型检测仪表（特殊仪表）厂房栋/单元1-3层/号，房屋性质为工业用地/工业性质，于2008年7月17日取得不动产权证，拟办理该建筑户外墙面单体字设置。

1、拟申请户外墙面建筑标识单体字1处，位置位于建筑物北面（见效果图），LOGO规格：高1.12x宽1.2米，单个中文字：高0.52x宽0.62米，单个英文字：高0.35x宽0.28米，共一个企业标志+4个单体字+8个企业英文字母，总面积为4.84平方米，占总体墙体面积8%，未超过总墙面30%。

2、设置封面为实体墙面，未影响消防救援通道和遮窗设置。

3、为提升区域生产企业专业度，打造良好的企业形象，请市城管委予以支持。

中岩科技



户外广告设置详细规划基本情况									
序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称 招牌标识	橱窗	集约式招牌 标识
1	中岩科技	0处	1处	4.84㎡	0处	0处	1处	0处	0处
	合计：	0处	1处	4.84㎡	0处	0处	1处	0处	0处

规划前

图中为“中岩科技”建筑物，临茅店山中路一侧墙面



规划后



建筑名称招牌标识						
序号	建筑物名称 招牌标识	楼层总数	招牌标识面积	单个字符尺寸（高*宽）	整体尺寸（高*宽）	招牌整体与所在 墙面宽度占比
1	中岩科技	3	4.84平方米	LOGO：1.12x1.2米 单体字：0.52x0.62米 英文字母：0.35宽0.28米	1.16x4.17米	8%

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0029841 号

附 记

权 利 人	武钢集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	东湖新技术开发区茅店山中路5号电子产业园一期新型检测仪表（特殊仪表）厂房栋/单元1-3层/号
不动产单元号	420111018016GB00054F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面 积	土地使用权面积64315.7100平方米/房屋建筑面积3284.2100平方米
使用期限	国有建设用地使用权2009年07月17日起至2058年07月17日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：1039.0600平方米 分摊土地面积：/ 房屋： 专有建筑面积：3284.2100平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：3/1-3

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



授权书

现授权 武汉中岩科技股份有限公司（招牌标识设置人）的
中岩科技品牌 LOGO（招牌标识内容）为 东湖新技术开发区茅店山
中路 5 号电子产业园一期新型检测仪表（特殊仪表）厂房 族/单元 1-3
层/号（设置载体）唯一的建筑物名称招牌标识。

