

规划编号：（东开）202506001新

东湖高新区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局

编制时间：2025年6月

四季精选酒店户外广告设置基本概述

四季精选酒店有限责任公司坐落于东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建梧桐苑项目三期S3栋,房屋性质为商业服务/办公，于2013年3月7日取得建设工程规划许可证，2022年7月13日取得建设工程消防验收意见书，项目现已完工，2024年取得不动产权证，拟办理该大厦户外墙面单体字设置。

1. 拟申请户外墙面建筑标识单体字1处，位置中国铁建梧桐苑项目三期S3栋建筑物东面（见效果图）。单个字体规格为1.2M*1.2M（酒店LOGO），1.2M*1.2m（单体字），共一个酒店LOGO+6个单体字，总面积为16.8平方米，占总体墙面3.2%，未超过总墙面30%。

2. 设置墙面为实体墙面，未影响消防救援和遮窗设置。

3. 为提升区域企业氛围，打造良好形象，营造良好环境，请市城管委予以支持。

四季精选酒店



户外广告设置详细规划基本情况									
序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称招牌标识	橱窗	集约式招牌标识
1	四季精选酒店	0处	1处	16.8㎡	0处	0处	1处	0处	0处
	合计：	0处	1处	16.8㎡	0处	0处	1处	0处	0处

规划前 图中为“四季精选酒店”建筑物，临“江夏大道”一侧墙面。



规划后



建筑名称招牌标识

序号	建筑物名称 招牌标识	楼层总数	招牌标识面积	单个字符尺寸（高*宽）	整体尺寸（高*宽）	招牌整体与所在 墙面宽度占比
1	四季精选酒店	6	16.8平方米	LOGO:1.2米*1.2米 单体字:1.2米*1.2米	1.2米*14米	30%

产权证明

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021062 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元6层01办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280116
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积124.8000平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：29.9800平方米 房屋： 专有建筑面积：85.3000平方米 分摊建筑面积：39.5000平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/6 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

附 记

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；

2. 登录武汉市不动产登记网；

3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；

4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；

5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018241 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层05办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021066 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层07办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021072 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层08办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021070 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层06办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280111
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021057 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元6层02办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/6 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021059 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元6层03办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/6 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021058 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元6层04办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/6 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021060 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元6层05办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280120
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/6 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018248 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层14办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280084
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积79.1800平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.0200平方米 房屋： 专有建筑面积：54.1200平方米 分摊建筑面积：25.0600平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018250 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层01办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280096
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积124.8000平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：29.9800平方米 房屋： 专有建筑面积：85.3000平方米 分摊建筑面积：39.5000平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018245 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层02办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280097
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018251 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层03办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280098
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018239 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层06办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；

2. 登录武汉市不动产登记网站；

3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；

4. 各政务中心窗口不动产登记自助查询机；

5. 各政务中心不动产登记窗口。



附 记

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018240 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层07办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；

2. 登录武汉市不动产登记网站；

3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；

4. 各政务中心窗口不动产登记自助查询机；

5. 各政务中心不动产登记窗口。



附 记

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018247 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层04办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280099
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；

2. 登录武汉市不动产登记网站；

3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；

4. 各政务中心窗口不动产登记自助查询机；

5. 各政务中心不动产登记窗口。



附 记

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018252 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层09办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；

2. 登录武汉市不动产登记网站；

3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；

4. 各政务中心窗口不动产登记自助查询机；

5. 各政务中心不动产登记窗口。



附 记

鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018246 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层10办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280105
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0018242 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元4层08办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/4 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021061 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层01办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280106
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积124.8000平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：29.9800平方米 房屋： 专有建筑面积：85.3000平方米 分摊建筑面积：39.5000平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021069 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层02办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280107
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021069 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层02办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280107
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021071 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层05办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280110
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021068 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层04办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280109
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

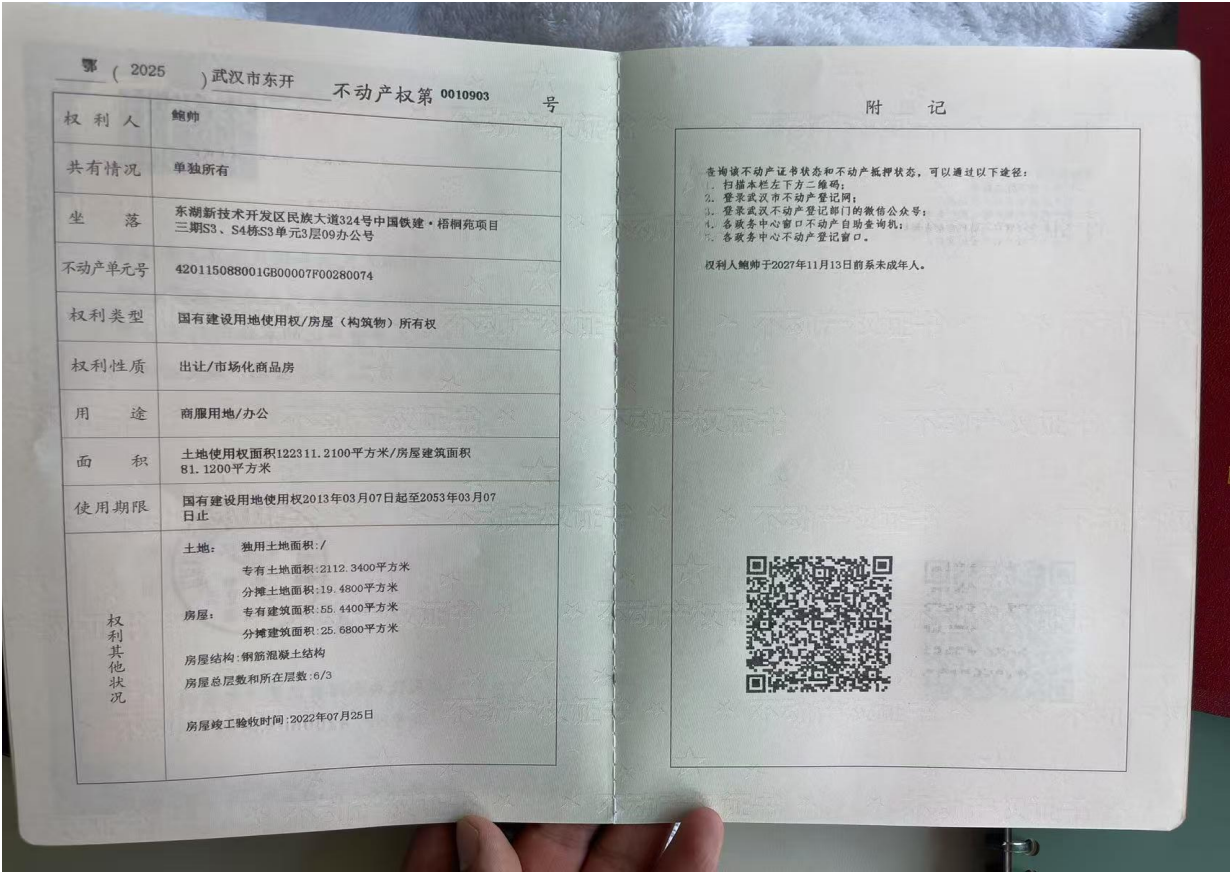
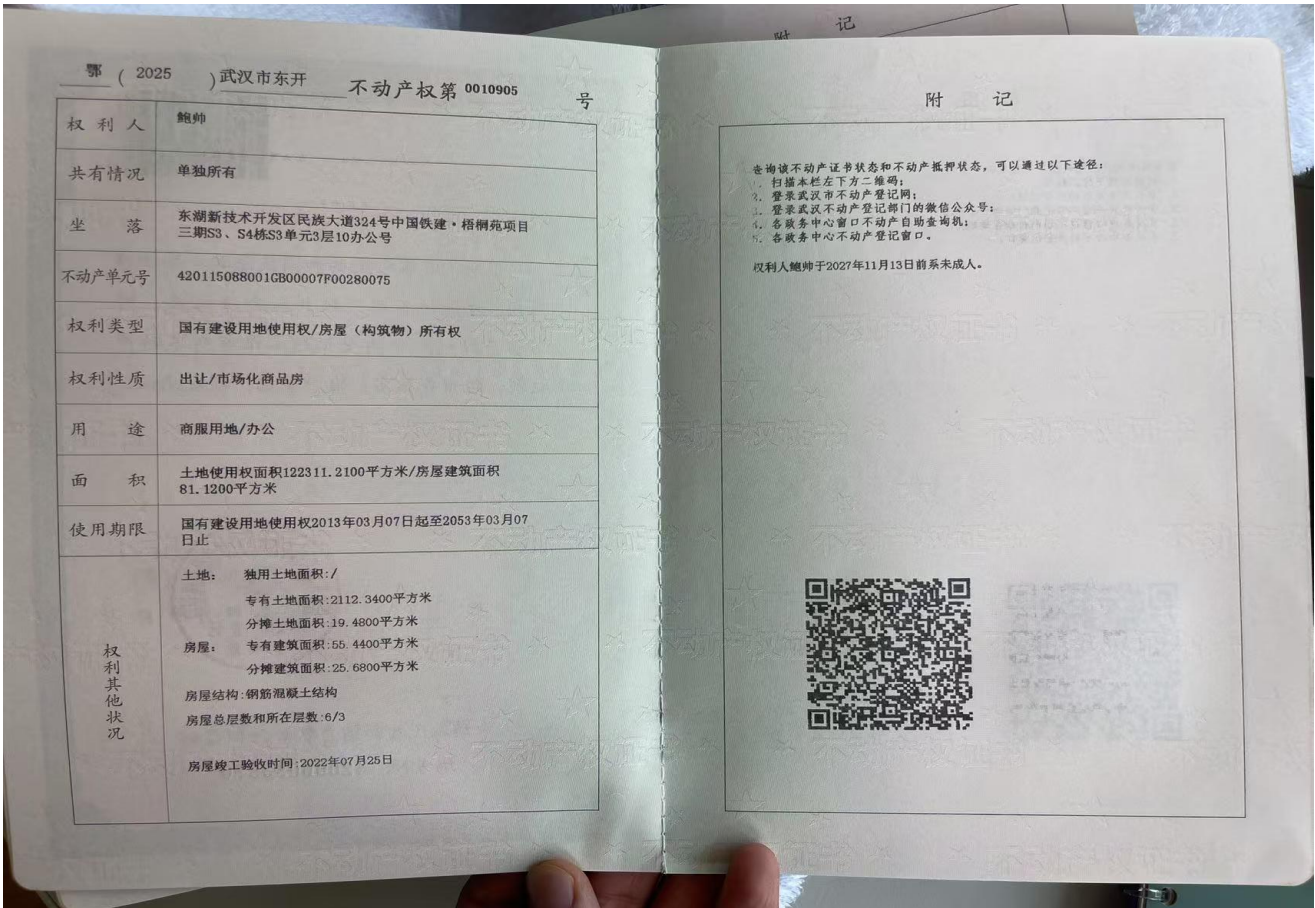
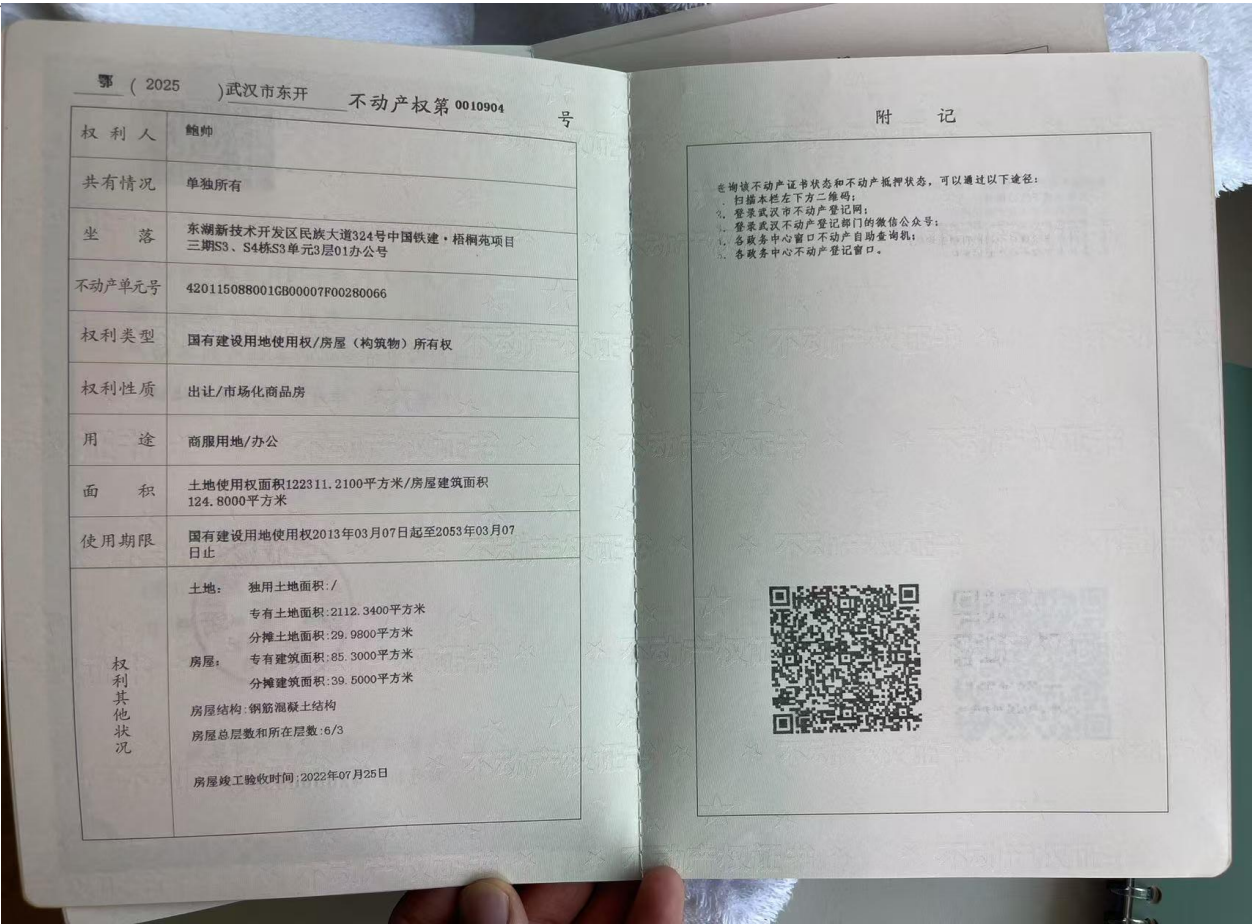
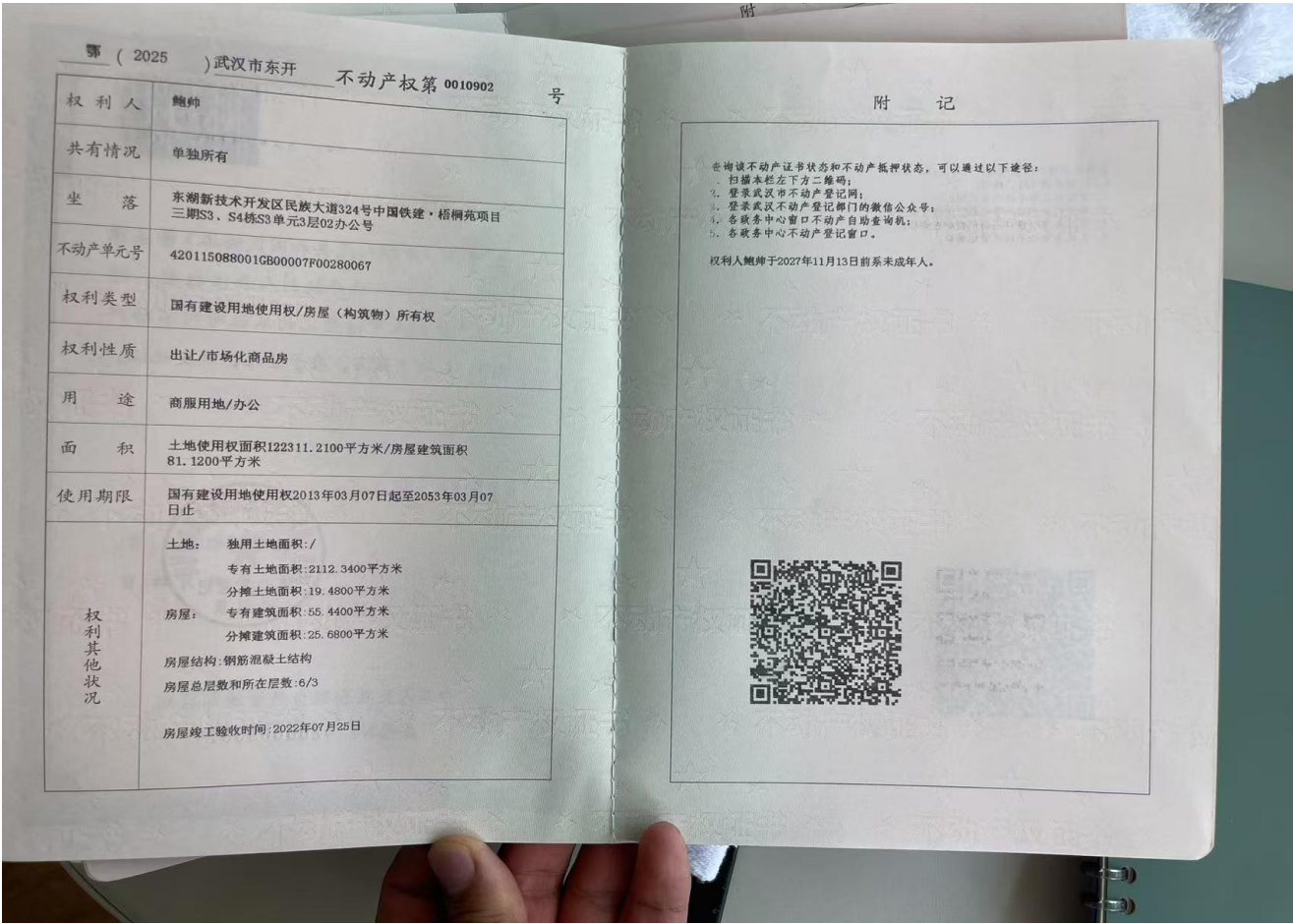


鄂 (2024) 武汉市东开 不动产权第 0021067 号

权利人	鲍晓利
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建·梧桐苑项目三期S3、S4栋S3单元5层03办公号
不动产单元号	420115088001GB00007F00280108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积122311.2100平方米/房屋建筑面积81.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年03月07日起至2053年03月07日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2112.3400平方米 分摊土地面积：19.4800平方米 房屋： 专有建筑面积：55.4400平方米 分摊建筑面积：25.6800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：6/5 房屋竣工验收时间：2022年07月25日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。





授权书

授 权 书

现授权 湖北省四季精选酒店有限责任公司（招牌标识设置人）的 四季精选酒店（招牌标识内容）分别为 武汉市东湖新技术开发区民族大道324号中国铁建梧桐苑项目三期S3栋（设置载体）唯一的建筑物名称招牌标识。

授权人（签章）

2025年4月18日

