

规划编号：（东开）202507001新

东湖高新区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局

编制时间：2025年6月

汉庭酒店户外广告设置基本概述

汉庭酒店坐落于东湖新技术开发区光谷大道106号当代国际花园总部3栋03号，房屋性质为商业服务/办公，于2002年5月28日取得不动产权证，拟办理该建筑户外墙面单体字设置。

1、拟申请户外墙面建筑标识单体字1处，位于建筑物东面临光谷大道（见效果图），单个单体字规格为1.2m*1.2m（酒店LOGO），1.2m*1.2m(单体字)，共1个酒店LOGO和4个单体字，总面积为11.25平方米,占总体墙体面积4%，未超过总墙面30%。

2、设置封面为实体墙面，未影响消防救援通道和遮窗设置。

3、为提升区域企业氛围，打造东湖高新区良好的企业形象，营造良好营商环境，请市城管委予以支持。

汉庭酒店



户外广告设置详细规划基本情况

序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称招牌标识	橱窗	集约式招牌标识
1	汉庭酒店	0处	1处	11.25m ²	0处	0处	1处	0处	0处
	合计:	0处	1处	11.25m ²	0处	0处	1处	0处	0处

规划前

图中为“汉庭酒店”建筑物，临光谷大道一侧墙面



规划后



建筑名称招牌标识

序号	建筑物名称 招牌标识	楼层总数	招牌标识面积	单个字符尺寸（高*宽）	整体尺寸（高*宽）	招牌整体与所在 墙面高度占比
1	汉庭酒店	5	11.52平方米	1.2x1.2米	9.2x1.2米	4%

产权证

鄂(2021) 武汉市东开 不动产权第 0033498 号

附 记

权利人	柯红标,范利霞
共有情况	共同共有
坐落	东湖新技术开发区光谷大道106号当代国际花园总部3栋5层03号
不动产单元号	420115088006GB00004F00410005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积332084.0000平方米/房屋建筑面积341.5700平方米
使用期限	国有建设用地使用权2002年05月28日起至2042年05月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:57.7000平方米 房屋: 专有建筑面积:257.6900平方米 分摊建筑面积:83.9800平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:5/5 持证人:柯红标

查询不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:
1. 扫描本证书下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 登录各中心窗口不动产登记查询机;
5. 登录各中心不动产登记窗口。



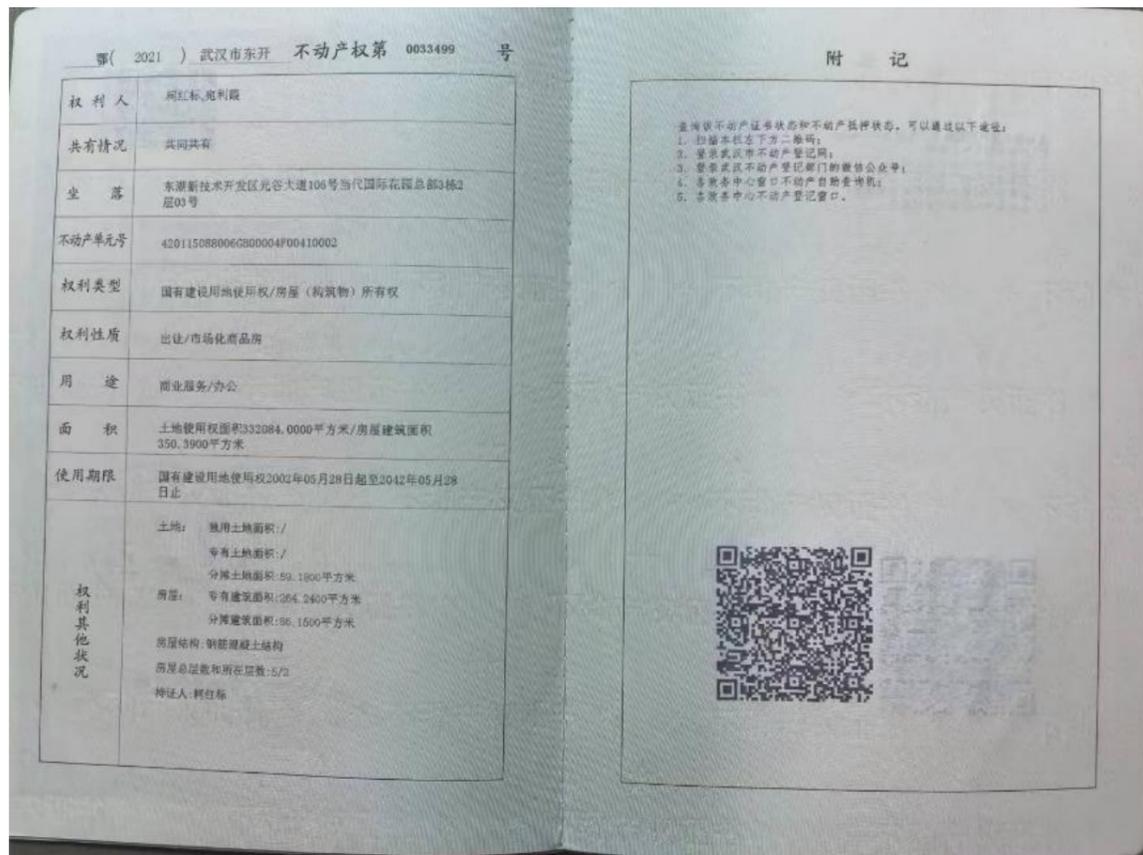
鄂(2021) 武汉市东开 不动产权第 0033496 号

附 记

权利人	柯红标,范利霞
共有情况	共同共有
坐落	东湖新技术开发区光谷大道106号当代国际花园总部3栋4层03号
不动产单元号	420115088006GB00004F00410004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积332084.0000平方米/房屋建筑面积341.5700平方米
使用期限	国有建设用地使用权2002年05月28日起至2042年05月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:57.7000平方米 房屋: 专有建筑面积:257.6900平方米 分摊建筑面积:83.9800平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:5/4 持证人:柯红标

查询不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:
1. 扫描本证书下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 登录各中心窗口不动产登记查询机;
5. 登录各中心不动产登记窗口。





授权书

授权书

现授权武汉市沁芯润泽酒店管理有限公司的汉庭酒店分别为武汉市东湖新技术开发区光谷大道106号当代国际花园总部3栋A座唯一的建筑物名称招牌标识。

授权人：(盖章)  

2025年6月18日