

规划编号：（东开）202507002新

东湖高新区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉东湖新技术开发区城市管理综合执法局

编制时间：2025年7月

久阳科技园户外广告设置基本概述

久阳科技园坐落于东湖新技术开发区光谷大道关南科技园，房屋性质为工业用地，于2021年2月5日取得不动产权证，拟办理该建筑户外墙面单体字设置。

1、拟申请户外墙面建筑标识单体字1处，位于建筑物东面临光谷大道（见效果图），单个单体字规格为1.2m*1.2m(单体字)，共5个单体字，总面积为15.36平方米,占总体墙体面积3%，未超过总墙面30%。

2、设置封面为实体墙面，未影响消防救援通道和遮窗设置。

3、为提升区域企业氛围，打造东湖高新区良好的企业形象，营造良好营商环境，请市城管委予以支持。

久阳科技园



户外广告设置详细规划基本情况									
序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称招牌标识	橱窗	集约式招牌标识
1	汉庭酒店	0处	1处	m²	0处	0处	1处	0处	0处
	合计：	0处	1处	m²	0处	0处	1处	0处	0处

规划前

图中为“久阳科技园”建筑物，临光谷大道一侧墙面





规划后



建筑名称招牌标识

序号	建筑物名称 招牌标识	楼层总数	招牌标识面积	单个字符尺寸（高*宽）	整体尺寸（高*宽）	招牌整体与所在 墙面高度占比
1	久阳科技园	6	15.36平方米	1.2x1.2米	1.2x12.8米	4%

规划后



建筑名称招牌标识

序号	建筑物名称 招牌标识	楼层总数	招牌标识面积	单个字符尺寸（高*宽）	整体尺寸（高*宽）	招牌整体与所在 墙面高度占比
1	久阳科技园	6	15.36平方米	1.2x1.2米	1.2x12.8米	4%

产权证

鄂 (2021) 武汉市东开 不动产权第 0030134 号

权利人	武汉久阳科技有限公司
共有情况	/
坐落	东湖新技术开发区关南科技园
不动产单元号	420111018017GB00267W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积10422.36平方米
使用期限	国有建设用地使用权工业用地/起至2052年02月05日止
权利其他状况	

附 记

查询该不动产权证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；

2. 登录武汉市不动产登记网；

3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；

4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；

5. 各政务中心不动产登记窗口。

由武新国用（2007）第130号《国有土地使用证》变更而来。

